

D.2.a Technická zpráva

autorizovaná osoba:

Ing. Tomáš Pospíchal
ČKAIT 0301242

 FIALA JUNG ATELIER	<u>vypracoval:</u> Michal Jung & Ing. arch. Tomáš Fiala S. K. Neumanna 1007/14; 363 01 Ostrov mob.: 775 922 245 e-mail: jung.m@centrum.cz	<u>investor:</u> Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	<u>obsah:</u> Technická zpráva	
	<u>název zakázky:</u> <u>ŠKOLNÍ SPORTOVIŠTĚ - ZÁKLADNÍ</u> <u>ŠKOLA 1.MÁJE</u> D.2 Oplocení 1.Máje 58/1 360 06 Karlovy Vary	<u>obec:</u> Karlovy Vary	<u>datum:</u> 10 / 2025	
		<u>kraj:</u> Karlovarský	<u>č. paré:</u>	<u>číslo přílohy:</u> D.2.a
		<u>stupeň:</u> DPS		
		<u>č. zakázky:</u> 19_010_30		

D.1.1.A TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- Konzultace rozpracovanosti projektu se zástupci stavebníka
- Snímek pozemkové mapy
- Informace o parcelách z katastru nemovitostí
- Fotodokumentace zájmového území
- Vyhl. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby ve znění vyhl.20/2012 Sb.
- Příslušné ČSN a související právní předpisy
- Vyjádření a zákresy od správců sítí v zájmové oblasti
- Dokumentace k územnímu řízení (MODERNIZACE A ROZŠÍŘENÍ ŠKOLNÍHO HŘIŠTĚ, ZŠ 1. MÁJE, DÚŘ, Fiala/Jung atelier, 2020)
- Dokumentace zpevněných ploch a odvodnění (MODERNIZACE A ROZŠÍŘENÍ ŠKOLNÍHO HŘIŠTĚ, ZŠ 1. MÁJE, DRS, GEOprojectKV, 2021)

2. ÚDAJE O ÚZEMÍ, POZEMKU A MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Řešené území v současné době slouží pro ZŠ 1. máje jako soubor kryté sportovní haly se zázemím a venkovních ploch kolem se zpevněnými komunikacemi mezi nimi. Nachází se v městské části Dvory, Karlovy Vary. Na části území se nachází antukové hřiště, na části je vymezené parkoviště s betonovým krytem, zbytek ploch je ponechán zatravněný nebo vydlážděn. Přístup na území je zajištěn přímo z ulice 1. máje, nebo nadzemním spojovacím koridorem přes přilehlou pozemní komunikaci, který spojuje hlavní budovu základní školy a sportovní halu.

V širším okolí řešeného území se na západní straně nachází další sportovní plochy sloužící širší veřejnosti, na jižní straně přes ulici 1. máje především soustředěná zástavba cihlových bytových domů a již zmíněná hlavní budova základní školy. Bytové domy pochází převážně z druhé poloviny 20. století a jsou tudíž převážně nevhodnou výstavbou. Základní škola je komplex starších a novodobějších budov s větší či menší historickou hodnotou, ovšem vzhledem k necitlivým zásahům do fasád během minulých rekonstrukcí již nemá větší kulturní hodnotu. Z východní strany je území vymezeno hlavní komunikací Kapitána Jaroše a navazující komerční zónou, ze severu pak Chodovským potokem. Vzhledem k hustotě zastavěnosti a charakterem zástavby je území poměrně významným komunikačním uzlem, z čehož pramení i poměrně dobrá dopravní obslužnost osobní dopravou i MHD, které má zastávku hned v přilehlé ulici 1. máje.

Parkování je v současné době řešeno v menší míře na zpevněné ploše uvnitř areálu (učitelský sbor). Vzhledem k charakteru a účelu území bude do budoucna tato plocha zrušena a areál bude mít čistě sportovní využití.

Areál sportoviště je po obvodě ohraničený drátovým oplocením s podezdívkou. Pozemek je rozdělen na tři hlavní celky – sportovní hala, betonové parkoviště a antukové hřiště. Tyto celky jsou propojeny zelenými travnatými plochami s chodníkem. Výškové úrovně jednotlivých celků se liší až o cca 1 m. Nový návrh počítá s maximálním vyrovnaním výškových úrovní, sportoviště budou v jedné rovině.

Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň téměř výhradně pouze po obvodě areálu, jako odstínění a odhlučnění vůči okolním komunikacím a pozemkům. Mezi vzrostlou zelení se nachází rovněž zeleň náletová, jako keře, méně vzrostlé stromky a plevelnaté trávy a rostliny. Pro realizaci fotbalového hřiště s atletickou běžeckou dráhou bude stromořadí ve středu této plochy vykáceno s odstraněním pařezů a kořenů

3. CHARAKTERISTIKA STÁVAJÍCÍHO STAVU OPLOCENÍ AREÁLU

Stávající oplocení školního pozemku je značně zchátralé. Betonové podezdívky jsou popraskané a jejich povrch narušen působením povětrnostních vlivů. Ocelové součásti plotu, jako sloupky a výplně plotů vykazují znaky zanedbané údržby. Nátěr je opotřebovaný a na mnoha místech je plot zrezlý, prohnutý či prasklý.

4. VŠEOBECNÉ STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Tato část PD obsahuje nové řešení části uličního plotu, součástí kterého je i nová autobusová zastávka. Dále řeší oplocení jednotlivých sportovních ploch záchytnými sítěmi.

Starý plot na uliční straně se vybourá v rozsahu dle výkresové dokumentace až na základovou spáru, která se připraví na vybetonování nového plotu. Nový plot bude modernější variantou stávajícího, tudíž opět ocelové sloupky s poli z žebírkového pletiva, aby byl zachován uliční ráz a napojení na pokračující stávající plot. Ponechané části stávajícího plotu doporučujeme opatřit novým antikorozním nátěrem v barevnosti dle nového plotu (toto není součástí projektové dokumentace a je záležitostí údržby správcem areálu)

Do vykopané stavební rýhy se provede bednění, vsype se a zhutní štěrkové kamenivo, do bednění se osadí vázaná výztuž, případně kari síť a vše se zabetonuje a zhutní. Na závěr se osadí přes navrtané kotvy na chemickou maltu sloupky oplocení s navařenou pásovinou s objímkami na instalaci plotového pole z žebírkového pletiva.

Autobusová zastávka je tvořená ocelovou nosnou konstrukcí s antikorozním nátěrem a opláštěním ze skla. Sloupky zastávky jsou nasazeny na zabetonované pozinkované trubky a zaaretovány šroubem.

Záchytné sítě kolem hřišť jsou tvořeny hliníkovým rámem s výplety záchytných sítí z PP lanek napnutých ocelovými nerezovými lanky. Sloupky jsou osazeny do PVC pouzder s dorazem, zabetonovaných do betonových patek

5. KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

5.1 DEMOLIČNÍ PRÁCE

Stávající oplocení bude demontováno a podezdávka vybourána včetně základu v rozsahu dle výkresové části. Stavební suť a železo z oplocení bude odvezeno na příslušné sběrné místo a ekologicky zlikvidováno. Předpoklad je zhruba 50–60 m³ stavební suti z betonových podezdávek a cca 1,5 tuny kovového odpadu.

5.2 ZEMNÍ PRÁCE A VÝKOPY

Po odstranění stávající konstrukce plotu se upraví stavební jáma tak, aby bylo možno provést zásypy z hutněného kameniva a nové bednění. V případě opěrné zdi na západní straně se provede výkop se svažováním, aby bylo možné provést bednění a armování, stejně jako osazení a napojení drenáže. Po zahrnutí výkopu se obnoví porušená část asfaltového chodníku, opraví se případné porušené okolní povrchy a provede se výsadba nového trávníku. Sloupky záchytných sítí a oplocení hřiště bude provedeno do kruhových výkopů na patky.

5.3 ZÁKLADY

Základové konstrukce jsou provedeny z armovaného betonu C 20/30 XC1 XF1 - CI 0,4 - D_{max} 16. Sokl čelního uličního plotu, včetně části soklu zastávky bude armován z kari sítě R8 s oky 150/150 mm při obou površích.

Opěrná zeď na západní straně areálu a část zvýšené stěny zastávky bude armována z vázané výztuže R16 á 150 mm a rozdělovací R8 á 150 mm. Kvalita výztuže je B500. Minimální krytí výztuže je 35 mm. Pata opěrné zdi bude odvodněna drenážním potrubím DN100, které je napojeno do nové drenáže navržené v areálu. Drenáž je řešena v samostatné části tohoto projektu.

Sloupky záchytných sítí kolem sportovišť jsou osazeny do předem zabetonovaných PVC pouzder do patek z prostého betonu C20/25 XC1 XF1 - Cl 0,4 - D_{max} 16. Dno základových konstrukcí bude zasypáno vrstvou zhutněného štěrkového kameniva frakce 16-32 mm. Veškeré základové konstrukce oplocení budou založeny minimálně do nezámrazné hloubky, patky sloupů záchytných sítí jsou založeny do hloubky min. 1,3m.

Konstrukce basketbalového koše bude rovněž zabetonována do PVC pouzdra stejným způsobem jako sloupky záchytných sítí.

5.4 KONSTRUKCE OPLOCENÍ HŘIŠTĚ

Oplocení hřiště je tvořeno zdvojeným sloupkem z trubky TR 44,5x3,2 mm s navařeným patním plechem pro 4x kotvy s kloboučkovými matkami na chemickou maltu a kotevní pásovina P3 š. 30 mm s objímkami pro kotvení polí. Plotové pole bude drátěné ze žebérkového pletiva Ø 2,8 mm, oka 40x40 mm, vsazeného do rámu Ø 15 mm.

Záchytné sítě hřiště budou z nosné ocelové montované konstrukce s výplněmi polí z PP sítě, vypnutých do nerezových lanek. Hlavní prvky oplocení jsou sloupky – trubky Ø 100/3 - mat. EN AW 6060, dl. 7 600 mm, diagonály a ztužující prvky jsou trubky Ø 80/3 - mat. EN AW 6060 a horní profily OBD 60/40/3 - mat. EN AW 6060. Prvky sloupků na sobě budou mít navařené doplňkové prvky, oka pro protažení vypínacího nerezového lanka sítí, závitových tyčí pro připojení ztužujících diagonál, případně matek pro upevnění osvětlení hřiště a dalšího doplňkového vybavení hřiště.

Diagonální výztuhy budou mít na sobě navařené čelní kotevní plechy P10 pro napojení na hlavní sloupky. Rovněž budou diagonály opatřeny otvory pro odvedení kondenzátu.

Horní ztužující profily bude zespodu opatřeny otvory pro odvedení kondenzátu, alternativně bude otevřen ze spodní strany zcela.

Sítě oplocení budou v provedení antivandal – jádro z nerezového lanka s opletem z nehořlavého polypropylenu. Oka sítě budou 35/35 a 45/45 mm. Barevnost sítě bude v lomené bílé, případně ve světle šedé barvě.

Vstupní dvoukřídlová brána na hřiště je řešena jako ocelový rám na pantech s výplní polí ze záchytné sítě. Pro zajištění dveří proti otevření během hry budou branky osazeny západkou s možností uzamčení. Jedno křídlo bude trvale aretované pomocí vertikálních západek, a bude otevíravé pouze v případě stěhování vybavení. Druhé křídlo bude vybaveno menší otevíravou brankou.

Autobusová zastávka je rovněž ocelová konstrukce s výplněmi polí ze skleněných tabulí z mléčného skla ESG VSG 55.2, kotveného pomocí přitlačných lišt, bodových kotev, případně konzolek ze sloupků tak, aby byl umožněn dilatační pohyb mezi skleněnými prvky a ocelovou nosnou konstrukcí.

Veškeré kovové konstrukce budou opatřené antikoročním nátěrem v antracitové, alt. tmavě šedé barvě (plot + zastávka), případně zelené barvě (záchytné sítě kolem hřišť). Přesný odstín bude vybrán v rámci AD dle zhotovitelem předloženého vzorníku. Ponechané části stávajícího plotu doporučujeme rovněž ošetřit, tzn. obrousit nesoudržné části stávajícího nátěru, rez, aplikovat nátěr proti rzi a následně stejný finální antikorozní nátěr, jako na prvcích nových.

Rozměry a tvary konstrukcí jsou patrné z výkresové dokumentace. Před započítím výroby prvků musí zhotovitel provést vlastní zaměření na stavbě a předložit výrobní dokumentaci k odsouhlasení.

5.5 DOPLŇKOVÉ VYBAVENÍ

Doplňkové vybavení zahrnuje basketbalové koše na nácvik střelby, lavičky v areálu a na zastávce, odpadkové koše, identifikační a informační prvky. Vše je popsáno ve výpisu prvků, který je součástí této dokumentace.

5.6 ZÁVĚR

Veškeré konstrukce a prvky jsou v dokumentaci znázorněny schematicky. Před zahájením stavebních prací a výroby konstrukcí sportovního hřiště musí zhotovitel ověřit rozměry na stavbě, a předložit výrobní dokumentaci prvků hřiště a oplocení ke schválení autorskému doзору. V případě nejasností či nutnosti změn oproti projektové dokumentaci je nutné konzultovat předem s projektantem. Veškeré dodávané výrobky budou rovněž předem konzultovány.